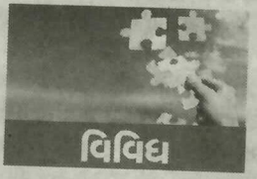

Annexure-2

(14)

જાહેર ચેતવણી

આથી અમો **પરમાર ગિરીશભાઈ મહિપતસિંહ**, રહે. ૧૪, બળીયાદેવ વાળું ફળીયું, સોનારકુઈ, સેવાસી, વડોદરાના આથી જાહેર જનતાને જણાવીએ છીએ કે; બાજુમાં ફોટામાં દર્શાવેલ અમારો પુત્ર **ભાવેશ ગિરીશભાઈ પરમાર** ઉ.વ.પુખ્ત તથા **પુત્રવધુ સોનલબેન ભાવેશ પરમાર**,ઉ.વ.પુખ્ત,જઓ અમારા કહ્યામાં રહ્યા નથી મનસ્વી અને મનફાવે તેવું વર્તન કરે છે. જેથી અમોએ તેઓ સાથેના તમામ સબંધોનો અંત આણીને તેઓને **અમારી સંયુક્ત સ્થાવર જંગમ મિલકતોમાંથી બેદ્દખલ કરેલ છે જેથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ અમારા પુત્ર ભાવેશ ગિરીશભાઈ પરમાર કે પુત્રવધુ સોનલબેન ભાવેશ પરમાર સાથે કોઈપણ**

TUESDAY, 04•06•2024

બિલમા 3 બીએચકે સંપૂર્ણ

સરકાર માન્ય સર્ટીફીકેટ. એસ્યોરડ જોબ. DMLT, PGDMLT. વિદેશમાં ઉજ્જવળ તક. વડોદરા- આણંદ- અમદાવાદ- સુરત. 7573087707 0040442710

ફક્ત બહેનો માટે મોન્ટેસરી પ્રી. પીટીસી ટીચર્સ ટ્રેનીંગ કોર્ષ સાથે ચાઈલ્ડ ડેલવોપમેન્ટ ચિંતામણી એજ્યુકેશન (M) 9898026573 સેન્ટરો- રાવપુરા, માંજલપુર, સુભાનપુરા, કારેલીબાગ, વાઘોડીયા રોડ 0040442799

વાત્સલ્ય પ્લે- સેન્ટર એડમિશન ઓપન ફોર પ્લે- ગ્રુપ, ડે-કેર, સેમી ડે-કેર, સિદ્ધિ વિનાયક ફલેટ, નઝરપાગા લેન, લકડીપુલ, દાંડિયાબજાર, વડોદરા M. 9054911833. 0040443679

પ્રોપર્ટી

સિટી

ભાડે આપવાનું છે

બે રૂમ રસોડાનો ફ્લેટ ભાડેથી ગેસ લાઈન દાંડિયા બજાર. 8160364178. 0040443713

વેચવાનું છે

મકાન ભાડે આપવાનું ૨ રૂમ રસોડું (પહેલા માળે) ગાયત્રી કૃપા સોસાયટી બ્લોક નંબર ૧૩ પારસ સોસાયટી સામે વારસીયા 9638822010, 9 4 2 9 9 5 0 5 5 5 0040443703

જનરલ

વેચવાનું છે

મંજુસર- સાવલી- GIDC માં પ્લોટ 42000- ફુટ- ધ્રુવ- 8347305211 0040443700

ડુપ્લેક્ષ- 45 લાખ- અક્ષરસીટી- કપુરાઈ- ધ્રુવ- 9099029108- (નવો) 0040443707

ન. ૯૯૧૩૮૩૭૭૦૦ 0040443615

ભાડે આપવાનું છે

બ્રાઈટ એન્ડ સન એન્ડ સાઈન સ્કુલ પાસે સ્ટુડન્ટ ફેમિલી માટે બે રૂમ રસોડુ વીઆઈપી રોડ કારેલીબાગ મો- 6351134894 0040443603

ધંધાદારી

પરદેશ પાર્સલ સેવા. Astha International- USA- Canada UK- AUS- Dubai,ના સ્પેશીયલ. Phone- 9925598821 0040442650

ઈન્કમટેક્ષ રીર્ટન, GST, TDS, એકાઉન્ટીંગ, LIC, Tally, Mutual Fund- 8128559694 0040442489

ઘર બેઠા કામ કરીને મહીને 10,000થી 35,000 કમાઓ M- 7016233041 0040442676

કબૂતર, મચ્છર જાળી ઘરબેઠા ફિટિંગ. રોયલ નેટ સ્પાઈક. 8320294284, 8160582243 0040443644

કબુતર, મચ્છર જાળી, Pigeon Spikes, Garden net ઘરે બેઠા. Fitting. 9879519574. 0040443710

Change
NAME

નામ પરિવર્તન

I Have Changed My Old Name Chavhan Vikramsinh Kanubhai to New Name Chauhan Vikramsinh Kanubhai. Add. 47, Limdavalu Faliyu, Kapurai, Dabhoi Road, Vadodara 0040443613

પહેલા મારૂ નામ મિતેનભાઈ કિરીટકુમાર શેઠ હતું બદલીને મિતેન કિરીટકુમાર શેઠ રાખેલ છે. સરનામુ- હેમ્વી- ૪બી, મધુવન બંગલોઝ, હરણી, વડોદરા 0040443544

સર્વે નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સીટી સર્વે નં.	ટી.પી. નં.	એફ.પી. નં.	એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૪૮૭ પૈકી ૧	૩૮૯૮.૦૦	NA487P1/P2	૪૨	૨૬	૨૩૩૯.૦૦

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન પરાગ વિનયચંદ શાહ નાઓતે પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી અમારા અસીલે સદરહું મિલકત બાબત અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, સબંધ, અલાખો, બોજો, લોન, ચાર્જ, લીયન, બાનાખત, વાંધો, દાવો હોય તો **દિન-07** માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત પુરાવા સહ મોકલી આપશો. જો **દિન-07** ની મુદતમાં કોઈ લેખીત પુરાવા સહ વાંધો નહિ આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટેબલ સમજી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. નોંધ- લેખીત પુરાવા વગરનો વાંધો વંચાણે લેવામાં આવશે નહી અને ગ્રાહ્ય પણ રાખવામાં આવશે નહી.
તા.04/06/2024.

૦૦૭, ત્રિમુર્તી ફ્લેટ, ૨૦, હરિભક્તિ કોલોની, ચકલી સર્કલ પાસે, ઓ.પી. રોડ, વડોદરા. ફોન : ૨૩૨૬૩૦૦
(મો) : ૯૮૨૫૩ ૨૬૩૬૧

રાજન જે.પુરોહીત
એડવોકેટ

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ

જાહેર નોટીસ

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ, અરજદાર, દ્વારા GERC (Procurement of Energy from Renewable Sources) Regulations, ૨૦૧૦ ના નિયમ ૪.૧ અને ૪.૨ હેઠળ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટે રિન્યુએબલ ઉર્જા સ્રોતોમાંથી ન્યૂનતમ વીજ ખરીદના સુધારા માટેની અરજી (અરજી નં. ૨૩૧૧/૨૦૨૪) નામદાર ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીસીટી રેગ્યુલેટરી કમિશન સમક્ષ દાખલ કરેલ છે.

નામદાર કમિશનના આદેશ અનુસાર, અરજદારે પક્ષકારો પાસેથી વાંધા/સૂચનો મંગાવવા આ નોટિસ જાહેર કરેલ છે. આ અરજીની નકલ કંપનીની વેબસાઇટ (http://www.torrentpower.com/index.php/regulatory/renewable) પર ઉપલબ્ધ છે. આથી જાહેર સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત અરજી સામે જે પક્ષકારોને પોતાના વાંધા/સૂચનો રજૂ કરવામાં રસ હોય તેઓએ પોતાની અરજી સોગંદનામા સાથે પાંચ સેટમાં સેક્રેટરી, ગુજરાત વીજ નિયમન પંચ, છઠો માળ, ગીફ્ટ વન, રોડ ૫-સી, ઝોન ૫, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર – ૩૮૨ ૩૫૫ ને આ નોટિસ જારી કરવાની તારીખ થી ૩૦ દિવસની અંદર મોકલી આપવાની રહેશે અને તેની એક નકલ નીચે સહી કરનારને પણ મોકલવાની રહેશે.

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ
''સમન્વય'', ૬૦૦, તપોવન,
આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૧૫
CIN : L31200GJ2004PLC044068
તા. : ૩જી જૂન, ૨૦૨૪

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ વતી
સહી/-
જનરલ મેનેજર
(રેગ્યુલેટરી અફેર્સ)

મારું જૂનું નામ હેતલબેન અરવિંદભાઈ સોની થી બદલીને નવું નામ હેતલબેન રિપલકુમાર પટેલ રાખ્યું છે. સરનામું, ૦૬, પાર્થ ટેનામેન્ટ, માંજલપુર વડોદરા. ૩૯૦૦૧૧. ગુજરાત, ઈન્ડિયા 0040443628

પહેલા મારૂ નામ હેતલબેન મિતેનભાઈ શેઠ હતું બદલીને હેતલ મિતેન શેઠ રાખેલ છે. સરનામું- હેમ્વી- ૪ બી, મધુવન બંગલોઝ, હરણી, વડોદરા 0040443543

મારૂ નામ "સરોજબેન" થી બદલીને "સરોજબા" કરેલ છે. નવુ નામ સરોજબા કિરીટસિંહ રાઠોડ રહેઠાણ- બી- ૨૫, મંગલદીપ સો. શાકમાર્કેટ સામે, તરસાલી, વડોદરા- ૯ 0040443692

પહેલા મારૂ નામ શાહ જગદીશચંદ્ર હજારીલાલ હતું બદલીને અગ્રવાલ જગદીશચંદ્ર હજારીલાલ રાખેલ છે. સરનામું- ૧૫, ગ્રાસફીલ્ડ બંગલોઝ, ન્યુ અલકાપુરી, ગોત્રી- સેવાસી, વડોદરા. 0040443545

I have changed my name from Khatri Sirajben Mustakbhai to Khatri Sirajbanu Mustakbhai. At: Alipura, Ta. Bodeli, Dist. Chhotaudepur. 0040443631

વિવિધ

નાના બાળકો તથા લેડીઝના માલીશ માટે સંપર્ક કરો- પુજાબેન, ૪૪૭, ભૈરવનગર વૈશાલી ટ્રાવેલ્સ પાસે મુજમહુડા વડોદરા 7041675305, 9 7 2 4 6 7 7 1 3 2 0040443561

વાંચકોએ નોંધ લેવી કે કોઇ પણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્યતા બાબતે અમો કોઇ બાંયેધરી આપતા નથી. વાંચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે. - જાહેરખબર મેનેજર

સંદેશ
કલાસિફાઇડના ફાયદા
અપાર- ઓછા ખર્ચે
બહોળો પ્રચાર

ચુકડી જાહેરખબર) માટે સંપર્કઃ ૨૪૬૪૭૪૯, ૨૪૬૪૭૫૦

25 કામનું નામઃ પ્રતાપનગર કોચ સેન્ટરઃ વોટર પમ્પ્સ માટે પૃથક MPCB ની ગોઠવાઈ કરવાનું અને LBH Non-AC EOG/HOG કોચીઝ માટે પેનલ્સના સેટમાં સુધારા નં. 1-2 સહિત RCF ના સ્પષ્ટીકરણ નં: EDTS 355 Rew. 1 મુજબ કન્ટ્રોલરનું નોબોર્ડમાં સ્થળાંતર કરવાનું કામ. અંદાજીત પડતર (રૂા.): ₹ 1,15,200.00, ઈએમડી (રૂા.): ₹ 2,300.00, બંને ટેન્ડરો માટે: ટેન્ડર ફી (રૂા.): શૂન્ય, ઈ-ટેન્ડર બંધ કરવાની તારીખ: તા.21-06-2024. વેબસાઈટ વિગત: www.ireps.gov.in ઓફિસનું સરનામું: સિની. ડિવિઝનલ ઈલેક્ટ્રિકલ એન્જીનીયર (પાવર) વડોદરા, પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-390004.

BRC-065

અમને ફોલો કરો: X twitter.com/WesternRly

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ [illegible] નંબર-૪૨/૧૦ પૈકી) ક્ષેત્રફળ ૦-૮૩-૪૨ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા. ૩.૪૧ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરત જમીનના માલીક નિર્મલકુમાર હસમુખભાઈ પટેલ, રહે. એ/૧૯૮, નાથીબા નગર-૨, સવાદ ક્વાટર્સ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરાનાની માલિકી, કબજા ભોગવટાની ટાઈટલ કલીયર વાળી જમીન હોવાનું જણાવી અમા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. જેથી અમારા અસીલે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ માંગેલ છે. જેથી જે કે વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાને લાગ, ભાગ, હક્ક–હિત, બાબતે કોઈ વાંધો હોય તો સદરહુ જા નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના દિન–૭ માં લેખીત પુરાવા સહ નીચેના સરનામે મોકલી આપવા. મુદત વિતે કોઈના વાંધા તકરાર આવશે નહીં તો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકર કે વાંધો ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૪/૦૬/૨૦૨૪

સી-૪, લક્ષ્મીકુંજ સોસાયટી,
મહેશ્વર નગર પાસે, સુભાનપુરા,
વડોદરા. મો. ૯૯૭૪૭૩૭૫૮૦

આર. કે. ચૌહાણ
(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી આ નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે... મોજે-સમા, વડોદરા ખાતે આવેલ રે.સ.ન. ૩૬ **તથા સી.સ.ન. ૧ વાળી જમીન માં "શકિત પાર્ક" નામની સ્કીમ નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદર સ્કીમ માં આવેલ મકાન નં. બી-૬૦ ના સંયુક્ત માલીક જીગીશાબેન ધનશ્યામભાઈ પંચાલ તથા કરિશ્મા ધનશ્યામભાઈ પંચાલ** નાઓ છે. સદર મિલ્કતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલએ અમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે. આથી સદર ઉપરોકત જણાવેલ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા વિગેરે નો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધ, બોજો, ચાર્જ, લીયંન હોય કે સદર મિલ્કતના કબ્જા બાબતે જો કોઈની તકરાર વિગેરે હોય તો તેની લેખીત જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૦૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત અમોને અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે રજી.પો.એડી થી કરવી.

નં. ૪, શિવવાટીકા સોસાયટી,
માંજલપુર ટાઉનશીપ નં. ૧ ની પાછળ,
માંજલપુર, વડોદરા.
મો.નં. : 9825567500

અસીલની સૂચનાથી રવાના અમારા મારફતે
પ્રયાસ એન. સોની
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ
જાહેર નોટીસ

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ, અરજદાર, દ્વારા GERC (Procurement of Energy from Renewable Sources) Regulations, ૨૦૧૦ ના નિયમ ૪.૧ અને ૪.૨ હેઠળ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટે રિન્યુએબલ ઉર્જા સ્ત્રોતોમાંથી ન્યૂનતમ વીજ ખરીદના સુધારા માટેની અરજી (અરજી નં. ૨૩૧૧/૨૦૨૪) નામદાર ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીસીટી રેગ્યુલેટરી કમિશન સમક્ષ દાખલ કરેલ છે.

નામદાર કમિશનના આદેશ અનુસાર, અરજદારે પક્ષકારો પાસેથી વાંધા/સૂચનો મંગાવવા આ નોટિસ જાહેર કરેલ છે. આ અરજીની નકલ કંપનીની વેબસાઇટ (http://www.torrentpower.com/index.php/regulatory/renewable) પર ઉપલબ્ધ છે.

આથી જાહેર સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત અરજી સામે જે પક્ષકારોને પોતાના વાંધા/સૂચનો રજૂ કરવામાં રસ હોય તેઓએ પોતાની અરજી સોગંદનામા સાથે પાંચ સેટમાં સેક્રેટરી, ગુજરાત વીજ નિયમન પંચ, છઠો માળ, ગીફ્ટ વન, રોડ ૫-સી, ઝોન ૫, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર – ૩૮૨ ૩૫૫ ને આ નોટિસ જારી કરવાની તારીખ થી ૩૦ દિવસની અંદર મોકલી આપવાની રહેશે અને તેની એક નકલ નીચે સહી કરનારને પણ મોકલવાની રહેશે.

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ
"સમન્વય!", ૬૦૦, તપોવન,
આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦ ૦૧૫
CIN : L31200GJ2004PLC044068
તા. : ૩જી જૂન, ૨૦૨૪

ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ વતી
સહી/-
જનરલ મેનેજર
(રેગ્યુલેટરી અફેર્સ)

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-II

(નાણા મંત્રાલય, ભારત સરકાર)
૩જો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, ૧૮, ગાંધીકુંજ સોસાયટી,
દિપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

આઉટવર્ડ નં.
૮૨૮/૨૦૨૪

ઓ.એ. નં.: ૪૩૧/૨૦૨૩

ઈએક્સબી નં.: એ/૦૬

અખબાર પ્રકાશન મારફત નોટીસ

ભારતીય સ્ટેટ બેંક — **અરજદાર**

વિરુધ્ધ

શ્રી ભાગીરથી પ્રસાદ એસ/ઓ રામબિરછ પ્રસાદ અને અન્ય — **પ્રતિવાદી**

પ્રતિ;

(૧) ભાગીરથી પ્રસાદ એસ/ઓ રામબિરછ પ્રસાદ

(૨) ચંદ્રકલાબેન ભાગીરથી પ્રસાદ બંને પ્રતિવાદીઓ : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, સિધ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, પેઈન્ટર તાનાજી ગલી, લક્કડપીઠા, વડોદરા, પિન: ૩૯૦ ૦૦૧

આથી ઉપર જણાવેલ અરજદારે આ ટ્રીબ્યુનલમાં ઉપર દર્શાવેલ અરજી ફાઇલ કરી છે.

૧. સામાન્ય પદ્ધતિથી સમન્સ/નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી અને આ ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા વૈકલ્પિક બજવણીની અરજી મંજુર કરવામાં આવી છે.

૨. આથી પ્રતિવાદીઓને કારણ દર્શાવવા જણાવવામાં આવે છે કે શા માટે ઓરીજનલ અરજીને મંજુરી આપવી જોઇએ નહી.

૩. આ નોટીસ મળેથી તમોને **૨૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગે** આ ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ જાતે અથવા વકીલ મારફત હાજર રહેવા અને લેખીત નિવેદન/કહેણની નકલ અરજકર્તાને આપવાનું જણાવવામાં આવે છે.

૪. નોંધ લેશો કે કસુરના કિસ્સામાં, તમારી ગેરહાજરીમાં અરજીની સુનવણી હાથ ધરવામાં આવશે અને નિર્ણય લેવામાં આવશે.

તા. ૨૭મી મે, ૨૦૨૪ ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

તૈયાર કરનાર
એમ.

ચેક કરનાર

Seal

આસી.
રજીસ્ટ્રાર

જાહેર નોટીસ

રજી.ડી. તથા વડોદરા સબ ડી. વડોદરા ના મોજે ગામ :-કપુરાઈ ની સીમમાં આવેલ જમીન જે વર્ણન નીચે મુજબ છે. Annexure-3 (15)

સર્વે નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સીટી સર્વે નં.	ટી.પી. નં.	એફ.પી. નં.	એફ.પી. મુજ ક્ષેત્રફળ ચો.
૪૮૭ પૈકી ૧	૩૮૯૮.૦૦	NA487P1/P2	૪૨	૨૬	૨૩૩૯.૦૦

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન **પરાગ વિનયચંદ શાહ** નાઓતે પોતાની માલીકી કબ ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેથી અમારા અસી સદરહું મિલકત બાબત અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જે ઉપરોક્ત મિલકતમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક વિગેરેનો કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભા હક્ક, હિત, સબંધ, અલાખો, બોજો, લોન, ચાર્જ, લીયન, બાનાખત, વાંધો, દાવો હોય તો દિન-07 નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત પુરાવા સહ મોકલી આપશો. જો દિન-07 ની મુદતમાં કોઈ લેખીત પુરા સહ વાંધો નહિ આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટેબલ સમજી ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. નોં લેખીત પુરાવા વગરનો વાંધો વંચાણે લેવામાં આવશે નહી અને ગ્રાહ્ય પણ રાખવામાં આવશે ન તા.04/06/2024.

૦૦૭, ત્રિમુર્તી ફ્લેટ, ૨૦, હરિભક્તિ
કોલોની, ચકલી સર્કલ પાસે, ઓ.પી.
રોડ, વડોદરા. ફોન : ૨૩૨૬૩૦૦
(મો) : ૯૮૨૫૩ ૨૬૩૯૧

રાજન જે.પુરોહી
એડવોકેટ

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી અને જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીની કચેરી,
ગુજરાત હઉસીંગ બોર્ડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨
(ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૩૪૧૪૫૩).

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની સુરત વિભાગીય કચેરીના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી જુની અને પ્રાથમિક દ્રષ્ટીએ જર્જરીત જણાતી યોજનાઓમાં બોર્ડના એક્ટ ૧૯૬૧ના ધી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એક્ટ નંબરઃ૨૮ની કલમ ૭૫ હેઠળ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ રચેલા પેટા નિયમો પ્રમાણે એકવાર મકાન/ફ્લેટની સોંપણી લાભાર્થીને કરવામાં આવે ત્યારબાદ મકાનોની આંતરીક ભાગની જાળવણી અને દેખરેખની કામગીરી જે તે મકાન ધારક દ્વારા જ કરવાની રહે છે. તેમજ સહિયારી માલીકીની દેખરેખ અને જાળવણીની જવાબદારી લાભાર્થીઓ/એસોસીએશનની જ રહે છે અને ગુંજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની રહેતી નથી, જે વિગત આપના એસોસીએશનની રચના સમયે થયેલ બંધારણની જોગવાઈઓને સુસંગત છે. 'જી.ડી.સી.આર.-૨૦૦૪ મુજબ બિલ્ડીંગ મેઈનટેનન્સ સમયાંતરે માલિક/કબ્જેદાર દ્વારા કરવાનું રહે છે તેમજ જી.પી.એમ.સી એક્ટ-૧૯૪૯ સેકશન-૨૬૮ મુજબ Power of Commissioner to vacate any building in certain circumstances if the building or part there of is in a ruinous or dangerous coedition within meaning of section-264 જી.પી.એમ.સી. એક્ટ મુજબ સત્તાની રૂપે સ્થાનિક સત્તામંડળને જો આપની યોજના અત્યંત જર્જરીત અને ભયજનક જણાતી હોય તો તેઓ જાણકરી તુરંત વસવાટ બંધ કરી શકે છે, જેથી અગામી ચોમાસાની ઋતુને ધ્યાને લઈ દુર્ઘટના ટાળી શકાય. જે મુજબ આપના શહેરની આવાસ યોજના / સોસાયટીને જર્જરીત જાહેર કરવામાં આવે અથવા પ્રાથમિક દ્રષ્ટિએ જર્જરીત જણાતી હોય તેમ છતા પણ વસવાટ બંધ કરવામાં નહિ આવે અને કોઈ અનિચ્છનીય બનાવ બનશે તો તે અંગે જે તે રેહવાસીની અંગત જવાબદારી રેહશે તેમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ/ સરકારશ્રીની કોઈ જવાબદારી રેહશે નહિ. જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

વધુમાં જણાવવાનું કે, આવા ખાલી કરેલ/ખાલી કરાવવાના થતા મકાનોના સામે બોર્ડના એક્ટમાં કોઈ વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા તેમજ મરામત અને જાળવણીની જોગવાઈ નથી, પરંતુ જો યોજનાઓના ૭૫% લાભાર્થીઓ સંમત થાય તો સરકારશ્રીની રી-ડેવલોપમેન્ટ પોલીસી અનુસાર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જે રેહવાસીઓ દ્વારા પોતાના મકાનનો દસ્તાવેજ કરાવેલ ના હોય કે બોર્ડને કરવાનું ચુકવણું બાકી હોઈ તેઓના સદર મકાન અંગે રી-ડેવલોપમેન્ટ પોલીસી અંતર્ગત કોઈ હક દાવા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી. વધુ માહિતી માટે જે તે યોજનાના એસોસીએશનનાં પ્રમુખશ્રી/જવાબદાર પ્રતિનિધિશ્રીઓએ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, સુરત ની કચેરીનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક: માહિતી-સુરત/૪૦/૨૦૨૪